

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Grimvägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2005, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter

Fastighetsbeteckningen är Valaskjalf 10, Danderyds kommun.
Grimvägen 1,3, 4, 5, 6, 8, 10 och 12, 182 68 DJURSHOLM.

Styrelse

Ledamöter

Magnus Oldenburg	ordförande
Charlotta von Malmborg	sekreterare
Christina Lundqvist	
Jessica Flygt	
Jukka Luukkonen	
Elisabeth Björck	
Pelle Malmsten	

Suppleanter

Eva-Marie Rydén

Revisor

Håkan Annell Independence AB

Valberedning

Gunilla Grape
Raija Lindberg
Elisabeth Sikström
Torsten Sjögren

Arvoden till styrelsen och revisorerna

Arvoden har under verksamhetsåret utgått enligt följande:

Styrelsen	140 816	kr
Sociala kostnader	43 268	kr
Revisionsarvode	41 250	kr

Förändringar i styrelsen under verksamhetsåret.

Styrelsen valde vid sitt första möte den 3 maj 2005 Thomas Ståhl som ordförande och Lotta von Malmborg som sekreterare.

Johan Kihlström och Thomas Ståhl avgick från styrelsen under verksamhetsåret då de avyttrat sina bostadsrätter. När Thomas Ståhl avgick valde styrelsen Magnus Oldenburg till ordförande.

Fastighetsbeståndet

Föreningens 3 fastigheter har under våren sammanslagits till 1 fastighet med benämningen Valaskjalf 10. De 8 huskropparna innehåller sammanlagt 132 lägenheter och i huvudsak 1 större hyreslokal. Garagen är belägna i mark- och suterrängplan. Förhållandet mellan bostadsrätter och hyresrätter har förändrats under året och är per den 31/12 följande:

Bostadsrätter	108
Hyreslägenheter	24
Summa	132

Antal upplåtelser under året är 7 st. och antal överlåtelser är 18 st.

Föreningsfrågor – de större händelserna under verksamhetsåret samt efter årets slut

Under det förra verksamhetsåret påbörjades en juridisk process mellan föreningen och kommunen huruvida kommunen hade rätt att inträda som medlemmar i föreningen. Efter ett beslut i Hovrätten i februari 2005 fastslogs att kommunen hade rätt enligt bostadsrättslagen att bli medlemmar i föreningen. Danderyds kommun önskemål om att köpa de 7 hyresrätter de hade i fastigheterna beviljades och hyresrätterna överläts till kommunen från den 1 juli 2005. Den totala köpeskillingen för de 7 hyresrätterna var 4,6 miljoner.

Föreningen amorterade 10 miljoner kronor på ett av lånen i Östgöta Enskilda Bank i september 2005. Detta kunde ske dels med den köpeskillning som Danderyds Kommun köpte de 7 lägenheterna för och dels med att föreningen tidigare hade disponibla medel i kassan.

Enligt miljöbalken skall ägare av flerbostadshus bland annat kontrollera inomhushalten av radongas. Danderyds Kommun inkom i september 2005 med en begäran om uppgifter rörande radonhalterna i föreningens fastigheter. Styrelsen vidtog då åtgärden att placera radonmätare i en lägenhet på varje våningsplan. Mätarna skulle vara i lägenheterna upp till tre månader. Resultatet av mätningen visar att samtliga lägenheter ligger under det riktvärde som finns för bostäder i Sverige.

Viss interiör renovering har skett av föreningens lokal som hyrs av Djursholms träningscenter. Det har även skett en exteriör uppfräschning runt lokalen med bland annat stenarbeten och plantering av rabatter.

Under hösten 2005 anordnades en kombinerad trädgårds- och informationsdag där medlemmarna gavs möjlighet att slänga trädgårdsavfall i utställda containrar samt möjlighet att ställa frågor till styrelsen. I samband med detta arrangemang bjöd föreningen även på lättare förtäring i föreningslokalen. En trädgårdsstädardag anordnades även i april 2006.

Under hösten 2005 skedde en inventering och omfördelning av förrådsbeståndet i de fall det varit nödvändigt. Förrådsutrymmena ägs inte av bostadsrättshavarna utan av föreningen varför det nu är fastställt att varje lägenhet på bottenvåningen, våning 1 och 2 innehar två förråd per lägenhet och lägenheterna på våning 3 innehar ett förråd per lägenhet.

Under vinterhalvåret har istappar periodvis bildats på fastigheterna. För att säkerställa att inga olyckor skulle ske i samband med dessa istappsbildningar skrevs avtal med Enebybergs Plåt AB att dessa skulle göra ronderingar av fastigheterna för att se om istappar bildats och om sådana upptäcktes omedelbart ta bort dem. I avtalet ingick också möjligheten att kontakta Enebybergs Plåt och påtala istappsproblem och att dessa då också snarast skulle avlägsnas. Styrelsen har också säkerställt att sandning av utetrappor och promenadvägar har skett på ett tillfredsställande sätt.

Installeringen och justeringen av en ny oljepanna är nu i stort sätt genomförd. Värme- och varmvattenproduktionen fungerar mycket tillfredsställande. Dock återstår visst tätnings- och isoleringsarbete av skorstenen innan arbetena är slutförda.

I december 2005 utförde Fastighetsägarna en okulär underhållsbesiktning av i princip alla föreningens hyresrätter. Syftet med besiktningen var att undersöka lägenheternas skick och se vilka eventuella underhållsåtgärder som bör vidtas. Utfallet av besiktningen var att standarden på lägenheterna generellt sett är god.

Arbetet med att undersöka om det finns behov av stambyte och, om sådant behov föreligger, vad det skulle innebära för föreningen och dess medlemmar har intensifierats.

Kontakter och möten har skett med olika representanter för att få en bild av behovet och dess konsekvenser. Fastighetsägarna utförde en okulär besiktning av stammarna i november 2005 och slutsatserna var att något omedelbart behov av stamreovering inte förelåg. Ett informationsmöte om vad som händer rörande stammarna skedde i samband med den extra föreningsstämma som hölls den 27 april 2006.

Styrelsen kallade till en extra föreningsstämma den 27 april 2006 för att informera om det finns behov av ett stambyte och vilka åtgärder styrelsen vidtagit i denna fråga. Ett annat syfte med den extra föreningsstämman var att svara på frågor från medlemmarna kring denna fråga. På stämman beslutades det att styrelsen snarast skulle låta besikta skicket på några av stammarna för att på så sätt få ett underlag om kvalitén och utifrån resultatet vidta nödvändiga åtgärder. Medlemmarna ska snarast möjligt få information om utfallet av denna besiktning samt i övriga frågor kontinuerligt hållas informerade om frågor som rör stammarna.

Renovering och ombyggnad av festlokalen påbörjades och slutfördes under våren 2006. Nytt golv och tak installerades och väggarna målades. Ny köksutrustning installerades i och med att köket flyttades för att bli mer funktionellt och användarvänligt. Ett tvättrum anlades utanför toaletten och nya inventarier såsom bord, stolar och porslin införskaffades.

I februari 2006 delades i informationssyfte ut ett informationsblad till samtliga medlemmar där de viktigaste rättigheterna och skyldigheterna för en bostadsrättshavare beskrevs.

För att förbättra brandsäkerheten i fastigheterna installerades i mars 2006 brandvarnare i alla bostads- och hyresrätter. En brandvarnare installerades även i varje fastighets trappuppgång.

Under verksamhetsåret har Canseko AB administrerat och skött den ekonomiska förvaltningen.

Under verksamhetsåret har Valvet AB varit ansvarig för förvaltningen av fastigheterna och ansvarat för det löpande underhållet.

Ekonomi

Fastigheten har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsaktiebolaget Brandkontoret.

Fastighetens taxeringsvärde under 2005:

Bostäder och lokaler	45 442 000
Mark	29 835 000
Summa	75 277 000

Fastighetsskatt erläggs med 0,5% av taxeringsvärdet på bostadsdelen och mark samt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen och mark (not 4).

Föreningen beskattas schablonmässigt som ett privatbostadsföretag med 3% av taxeringsvärdet med avräkning för nettoräntekostnader på lån för finansieringen av fastigheten.

Avgifter och hyror

Någon framtida förändring av medlemsavgiften för bostadsrätterna har för närvarande ej beslutats.

Förhandling om höjning av hyror för hyreslägenheter med hyresgästföreningen pågår.

Några höjningar har för närvarande ej beslutats.

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att, av till disposition tillgängliga medel, utgörande

balanserat resultat	195 206
årets reservering till yttre fond	-342 000
summa	-146 794

och årets resultat	-405 964
summa	-552 758

balanseras i ny räkning

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2005	2004 <i>(Avser 9 mån)</i>
RÖRELSENS INTÄKTER		
Intäkter	NOT 1	
	6 620 184	4 945 519
	<u>6 620 184</u>	<u>4 945 519</u>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Driftskostnader	NOT 2	
Personalkostnader	-4 371 538	-2 668 717
Fastighetsskatt	-184 084	-87 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-390 585	-292 939
	<u>-517 612</u>	<u>-382 500</u>
	<u>-5 463 819</u>	<u>-3 431 933</u>
RÖRELSERESULTAT	1 156 365	1 513 586
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	NOT 3	
Räntekostnader och liknande resultatposter	76 374	37 450
	<u>-1 368 044</u>	<u>-1 120 554</u>
	<u>-1 291 670</u>	<u>-1 083 104</u>
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	-135 305	430 482
SKATTER		
Inkomstskatt	<u>-270 659</u>	<u>-170 976</u>
	<u>-270 659</u>	<u>-170 976</u>
ÅRETS RESULTAT	-405 964	259 506

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER	2005	2004
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader, mark och inventarier	NOT 4 <u>115 826 332</u>	<u>115 558 154</u>
	115 826 332	115 558 154
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	115 826 332	115 558 154
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Kundfordringar	27 807	15 018
Övriga fordringar	1 208	5 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	NOT 6 <u>131 555</u>	<u>182 551</u>
	160 570	202 952
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	<u>1 543 762</u>	<u>5 489 681</u>
	1 543 762	5 489 681
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 704 332	5 692 633
SUMMA TILLGÅNGAR	117 530 664	121 250 787

EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2005	2004
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital	NOT 5	
Insatser	74 080 020	68 851 587
Upplåtelseavgifter	1 579 168	821 601
Föreningens reparationsfond för yttre underhåll	406 300	64 300
	<u>76 065 488</u>	<u>69 737 488</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-146 794	-64 300
Årets resultat	-405 964	259 506
	<u>-552 758</u>	<u>195 206</u>
SUMMA EGET KAPITAL	75 512 730	69 932 694
LÅNGFRISTIGA SKULDER	NOT 7	
Skulder till kreditinstitut	40 000 000	50 000 000
	<u>40 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	NOT 7	0
Leverantörsskulder	262 319	184 508
Skatteskulder	1 125 159	463 915
Övriga kortfristiga skulder	45 704	54 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	NOT 6	0
	584 752	615 296
	<u>2 017 934</u>	<u>1 318 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	117 530 664	121 250 787
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

KASSAFLÖDESANALYS

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2005

(Belopp anges i tkr)

Årets resultat efter skatt	-406
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	
Avskrivningar	518
Betald skatt	585
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	697
Förändringar i rörelsekapital	
Förändring av kundfordringar	-13
Förändring av övriga fordringar	55
Förändring av leverantörsskuld	78
Förändring av övriga skulder	-39
Summa förändringar i rörelsekapital	81
Kassaflöde från den löpande verksamheten	778
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-710
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-710
Finansieringsverksamheten	
Lägenhetsupplåtelser:	
- medlemsinsatser	5 228
- upplåtelseavgifter	758
Amortering av låneskuld	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 014
Årets kassaflöde	-3 946
Likvida medel vid årets början	5 490
(Kursdifferenser)	-
Likvida medel vid årets slut	1 544

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH KOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och bokföringsnämndens rekommendationer.
Ett jämförelsestörande utfall mellan åren uppstår pga. år 2004 endast omfattar 9 månader.
Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

Framtida stambyten som är beskrivna i den ekonomiska planen kommer att öka anskaffningskostnaden.

Bokföringsnämndens rekommendation avseende den yttre reparationsfonden har tillämpats.
Reservation till fonden har skett från balanserat fritt eget kapital till bundet eget kapital

Avskrivning på byggnader sker enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och en linjär avskrivning. Den ekonomiska livslängden, nedan uttryckt i procent beräknas bli 138 år.
Maskiner och inventarier har en avskrivningsperiod på 5 år.

	2005	2004
Byggnader	0,52%	0,52%
Maskiner och inventarier	20,00%	0,00%

NOT 1

RÖRELSENS INTÄKTER

	2005	2004
Årsavgifter	4 239 088	2 974 653
Hyror bostäder	1 551 095	1 360 347
Hyror lokaler	557 647	364 555
Hyror bilplatser och garage	267 642	245 225
Övriga intäkter	4 712	739
TOTALT RÖRELSENS INTÄKTER	6 620 184	4 945 519

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad	565 671	465 803
Trappstädning entreprenad	119 395	83 158
Trädgård	8 343	27 530
Serviceavtal	10 323	4 938
Serviceavtal hiss	30 186	21 978
	733 918	603 407

Reparationer

Portar, lås	11 192	15 329
Hiss	64 180	8 703
Installationer	119 602	76 939
Övrigt	30 061	6 250
	225 035	107 221

Taxebundna kostnader och uppvärmning

Fastighetsel	229 023	202 441
Värme	1 744 025	834 838
Vatten och avlopp	373 558	279 686
Sotning	121 205	3 060
Sophämtning	72 888	48 472
Sopor återvinning	74 139	44 215
Grovsopor	29 583	29 159
Snöröjning	32 519	84 000
	2 676 940	1 525 871

Forts. Not 2

	2005	2004
Fastighetsförsäkring	72 992	53 209
Kabel-TV	225 160	24 198
Övriga kostnader	6 143	8 151
	<u>304 295</u>	<u>85 558</u>

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Förbrukningsinventarier	2 331	9 744
Förbrukningsmateriel	12 747	4 202
Mäklararvode	0	106 400
Administration	35 934	58 965
Förvaltningsarvode	148 610	107 814
Revisionsarvode	41 250	15 000
Konsultarvoden	117 704	40 106
Besiktningkostnader	63 093	0
Övriga kostnader	9 681	4 429
	<u>431 350</u>	<u>346 660</u>

SUMMA DRIFTSKOSTNADER

4 371 538 **2 668 717**

PERSONALKOSTNADER

Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft anställd personal
för fastighetsskötsel

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga personalkostnader

Styrelsen	140 816	67 600
Övriga ersättningar	0	1 000
Sociala kostnader	43 268	19 177
	<u>184 084</u>	<u>87 777</u>

SUMMA PERSONALKOSTNADER

184 084 **87 777**

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnad	510 000	382 500
Maskiner och inventarier	7 612	0
	<u>517 612</u>	<u>382 500</u>

NOT 3

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 374	37 450
<u>76 374</u>	<u>37 450</u>

Räntekostnader

Räntekostnader för finansiering av fastigheten

Övriga räntekostnader

1 367 642	1 120 554
402	0
<u>1 368 044</u>	<u>1 120 554</u>

NOT 4	2005	2004
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
BYGGNADER, MARK OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Vid årets början	69 564 654	0
Nyanskaffningar	747 728	69 564 654
Utgående anskaffningsvärde	<u>70 312 382</u>	<u>69 564 654</u>
Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan		
Vid årets början	-382 500	0
Årets avskrivning enligt plan	-510 000	-382 500
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-892 500</u>	<u>-382 500</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden maskiner, inventarier		
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	38 062	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>38 062</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar maskiner/inventarier enligt plan		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-7 612	0
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-7 612</u>	<u>0</u>
Mark		
Valaskjalf 10	46 376 000	46 376 000
PLANENLIGT RESTVÄRDE VID ÅRETS SLUT	115 826 332	115 558 154
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde bostäder	43 800 000	43 800 000
axeringsvärde lokaler	1 642 000	1 642 000
Taxeringsvärde mark bostäder	28 637 000	28 637 000
Taxeringsvärde mark lokaler	1 198 000	1 198 000
	<u>75 277 000</u>	<u>75 277 000</u>
Fastighetens taxeringsvärden är uppdelat enligt följande		
Bostäder inkl mark	72 437 000	72 437 000
Lokaler inkl mark	2 840 000	2 840 000

NOT 5

EGET KAPITAL

INSATSER, REPARATIONSFOND, RESULTAT

Reservering till reparationsfonden sker enligt långsiktig plan enligt föreningens stadgar.

	Eget kapital	Reparationsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans	69 673 188	64 300	-	259 506	69 996 994
Vinstdisposition			259 506	-	-
Reserver. till reparationsfond		342 000	-		-
Förändr. insatser	5 228 433				5 228 433
Förändr. upplåtelseavgifter	757 567				757 567
Årets resultat			-	405 964	-
	<u>75 659 188</u>	<u>406 300</u>	<u>-</u>	<u>82 494</u>	<u>-</u>
			-	405 964	-
			-	<u>405 964</u>	<u>75 577 030</u>

Summa eget kapital

75 577 030

NOT 6

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2005	2004
Fastighetsförsäkring	18 419	17 736
Förvaltningsarvode	-	36 215
Kabel-TV	54 686	55 499
Fastighetsskötsel	56 446	72 666
Övrigt	2 004	435
Summa	131 555	182 551

**UPPLUPNA KOSTNADER
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

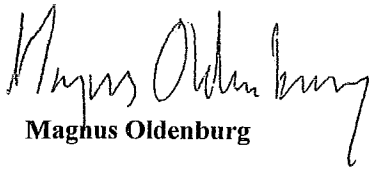
	2005	2004
Förutbetalda avgifter	434 042	424 166
Sociala kostnader	43 268	19 177
Fastighetsel	20 274	37 980
Dörrar, lås	-	12 682
Sopor	23 783	25 303
Revision	20 000	10 000
Vinterunderhåll/fastighetsunderhåll	28 146	48 125
Övrigt	15 239	37 863
Summa	584 752	615 296

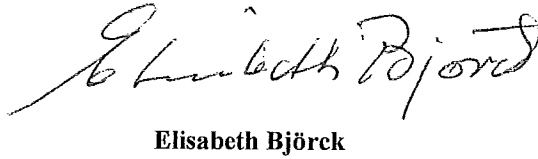
NOT 7

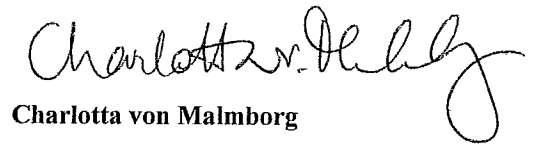
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

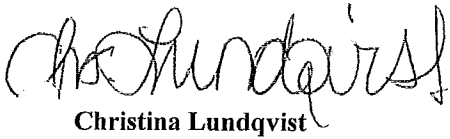
Lånegivare		Räntesats c:a	Belopp 2005	Belopp 2004	Villkors- ändringsdag
Östgöta Enskilda Bank	1379-01-01435	2,80%	15 000 000	15 000 000	2005-04-20
Östgöta Enskilda Bank	1379-01-01443	3,75%	15 000 000	15 000 000	2007-04-20
Östgöta Enskilda Bank	1379-01-01206	2,56%	10 000 000	20 000 000	90 dagar
Låneskuld med förfallodag inom 5 år	<i>(f.n. amorteringsfritt)</i>		0	0	
Låneskuld med förfallodag efter 5 år			40 000 000	50 000 000	
Summa skulder till kreditinstitut			40 000 000	50 000 000	
Avgår kortfristig del av låneskuld	<i>(f.n. amorteringsfritt)</i>		0	0	
			40 000 000	50 000 000	

DJURSHOLM 2006-04-28


Magnus Oldenburg

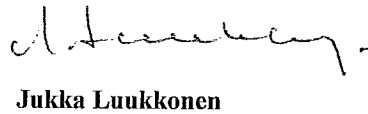

Elisabeth Björck


Charlotta von Malmberg

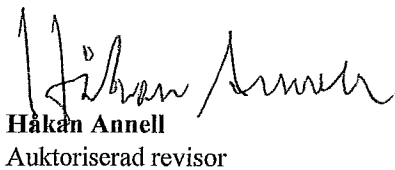

Christina Lundqvist


Jessica Flygt


Pelle Malmsten


Jukka Luukkonen

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2006-04-15


Håkan Annell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grimvägen
Organisationsnummer: 769604-3970

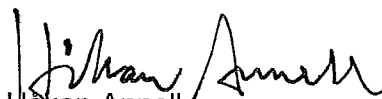
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Grimvägen räkenskapsåret 2005.01.01-2005.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2006-05-15


Håkan Annell
Auktoriserad revisor