

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Grim Park

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2009, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Fastigheter

Fastighetsbeteckningen är Valaskjalf 10, Danderyds kommun.

Grimvägen 1,3, 4, 5, 6, 8, 10 och 12, 182 68 DJURSHOLM.

#### Styrelse

##### Ledamöter

Elie Sleiman	ordförande
Gunilla Grape	sekreterare
Andreas Säfstrand	ledamot
Gunilla Sahlin	ledamot
Maria Pettersson	ledamot

##### Suppleanter

Gustav Flygt  
Mikael Eriksson

#### Revisor

Jan Ekeman	Revidea
Ulf Larsson	revisors suppleant

#### Valberedning

Raija Lindberg	sammankallande
Önne Sepp	
Ann-Charlotte Anderssoon	
Anna Agoston	
Niclas Aldén	

#### Arvoden till styrelsen och revisor

Arvoden har under verksamhetsåret utgått enligt följande:

Styrelsen	62 700 kr
Övriga ersättningar	875 kr
Sociala kostnader	19 071 kr
Revisionsarvode	25 000 kr

### **Förändringar i styrelsen under verksamhetsåret.**

Styrelsen valde vid sitt första möte efter årsstämman 2009-06-02 Elie Sleiman som ordförande och Gunilla Grape som sekreterare. Tre nya styrelsemedlemmar invaldes, Maria Pettersson, Gunilla Sahlin och Andreas Säfstrand vilka ersatte avgående Nicholas Aldén, Maria Palmqvist samt Gustav Flygt. Till suppleanter valdes Gustav Flygt och Mikael Eriksson efter avgående Joshua Torkington och Pierre Arslan.

Antalet genomförda styrelsemöten har varit 14 st., samt ett antal arbetsmöten och värme projekt möten.

### **Fastighetsbeståndet**

Brf Grim Park består av en fastighet med benämningen Valaskjalf 10. De 8 huskropparna hyser sammanlagt 132 lägenheter och en större hyreslokal. Garagen är belägna i mark och souterrängplan.

Antal garage: 25 St.      Antal lokaler: 8

Förhållandet mellan bostadsrätter och hyresrätter har förändrats under året och är per den 31/12 följande:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Bostadsrätter	114	112	111	109	108
Hyreslägenheter	18	20	21	23	24
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

Antal upplåtelser under året är 2 st. och antal överlåtelser är 11 st.

### **Föreningsfrågor – större händelser under verksamhetsåret 2009-2010**

Arbetet för styrelsen har till stor del fokuserats på den framlagda sparplanen från 2008 samt att ta fram förslag på ny uppvärmning av fastigheterna.

Garantibesiktning av trapphusen kommer att äga rum under augusti månad 2010. Ett förberedande möte har hållits med Per Skeppström och Svenska Skydd, Mikael Almréus. Svenska Skydd har uppmärksammat på anmärkningarna som kvarstår från efterbesiktningen 2008. Nya och kvarvarande fel och brister har dokumenterats och kommer att lämnas till Svenska Skydd för åtgärd. Efterjusteringar av nya lägenhetsdörrar skall fortgå i enlighet med garantiåtagandena.

Samtliga hissar har besiktigats under 2009 -2010. Bytet från Schindler till Hiss servicepartner har resulterat i minskade servicekostnader för föreningen. Styrelsen har arbetat intensivt med information till hyresgäster och medlemmar angående hissarna. Utvalda husvärdar har undervisats i hur man startar om hissen efter ett stopp. Detta har bidragit till att hissreparatörens uttryckning minskat i stor omfattning.

Styrelsen kan via sin informationskampanj och egen insats idag konstatera att besparingen varit ca 67 %. Denna informationsstrategi kommer att fortgå även nästa år.

Arbetet med energideklarationen blev klar i slutet av april 2009. Det resulterade i en lista på 11 punkter med rekommendationer. Energideklarationen har varit utgångspunkt för värmeprojektet.

OVK - protokoll är fortfarande icke godkänt för samtliga hus. Detta kommer att ändras i samband med växling till den nya värmekällan.

Sex stycken leverantörer har offererat fram olika förslag för ett byte av värmekälla och styrelsens medlemmar har träffat alla sex och därefter sållat bort fyra leverantörer. De två återstående blev Newsec med sitt förslag om central anläggning och Värmex med sin lösning, en s.k. satellit anläggning. Efter omröstning i styrelsen valde majoriteten Värmex AB.

Konsultföretaget Värmex har anlåtats tidigare för att utföra en analys och inkomma med förbättringsförslag. Värmex känner till vårt område väl och har god kontroll över vad som bör och måste göras.

Detta är den största satsning någonsin som Brf Grim Park har gjort. Med anledning av projektets storlek och vikt har styrelsen beslutat att överlämna avtalet till extern part, juristen Anders Berg, för granskning av innehållet i avtalet med Värmex AB. Ett upphandlingsprotokoll har upprättats för att fastställa vite och förelägga belopp.

Med bakgrund av styrelsens upprättade sparplan har man granskat föreningens leverantörer för att ev. byta

leverantörer till bättre pris och samtidigt förbättra och utöka den service man önskar. Alla leverantörer är nu i princip utbytta. De nya leverantörerna är under ett års avtalsbevakning, så att det som de har lovat verkställs.

Från den 1 januari 2010 har föreningen en ny teknisk förvaltare, Cityförvaltning AB.

Canseko AB, Hans Svedberg och Revidea AB Jan Ekeman har inkommit med en ny rekommendation gällande avgiftshöjning. I rekommendationen konstateras det att inget behov av att höja avgiften finns så länge som styrelsen arbetar aktivt med att minska kostnaderna. Det pågående värmeprojektet kommer minska uppvärmningskostnaderna avsevärt.

Canseko AB erbjuder numera föreningen en webbaserad ekonomilösning tillsammans med scanning av alla fakturor och underlag. Detta har underlättat styrelsens arbete, när det gäller att få fram analyser på ett snabbare sätt än tidigare.

Hemsidan är öppen och styrelsen har ändrat den gamla profilen och gett ett nytt lyft åt sidan. Arbetet fortskrider dock i en långsam takt på grund av att det saknas en specifik grupp för vår hemsida.

Festlokal och gästvåning är fortsatt mycket använda av medlemmarna. Vi har en bokningsgrad på ca 25 %. Bokningsgrad på gästlägenheten ligger på 75 %.

Under hösten anordnades en kombinerad trädgårds- och informationsdag där medlemmarna gavs möjlighet att slänga trädgårdsavfall i utställda containrar samt möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

I samband med detta arrangemang bjöd föreningen även på lättare förtäring i föreningslokalen.

En trädgårdsdag anordnades även i april 2010.

Föreningen har bjudit in medlemmarna för att upplysa om styrelsens arbete. Ett särskilt möte anordnades för att informera om värmeprojektet.

Avtalet gällande vinterunderhåll av taken löper vidare med Enebybergs Plåt. Sandningen har fungerat bra i år. Styrelsens bevakning och kontakt med Team Wåhlin löper som vanligt för att minska risken för halka eller annat obehag i vårt område.

Som varje år lyste julgranen vackert i december mörkret.

Avtalet med Djursholms Tränings Center (gymmet) har förlängts med ett år t.o.m. december 2010.

Tvättstugeutrymmen i Grim 6 har fräschats upp genom målning och golvbehandling. Tack vare arbetsinsats från medlemmar har kostnaderna för arbetet kunnat hållas nere.

Med informationsbladet GrimNytt har styrelsen velat skapa en dialog med föreningens medlemmar genom att regelbundet informera om styrelsens verksamhet.

### **Teknikgruppen**

har under året fokuserat på värmefrågan och arbetat parallellt med Värmex Konsult för att få fram en slutrapport om värmefrågan och föreningens behov.

### **Trädgårdsgruppen**

har arrangerat två trädgårdsdagar för medlemmarna.

### **Brf Grimvägens aktivitetsgrupper 2009**

#### **Teknisk projektgrupp: Aktiv**

Elie Sleiman, Andreas Säfstrand  
Gustav Flygt, Mikael Eriksson

#### **Trädgårdsgrupp: Aktiv med utemiljön**

Gunilla Grape  
Ann Eriksson

#### **Skönhetsråd: Ingen aktivitet**

Maria Palmqvist, Christina Lundqvist

#### **Balkonggrupp: Ingen aktivitet**

Vakant

## Ekonomi

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006	2005
Brf årsavgift/kvm BOA	637	631	632	630	669
Hysesrätter årshyra/kvm BOA	910	957	902	942	801
Lån/kvm BOA ( Br & Hr )	5 896	5 046	4 834	4 834	4 834
Elkostnad/kvm BOA	21	28	28	30	28
Värmekostnad/kvm BRA	186	191	164	166	169
Vattenkostnad/kvm BRA	37	33	31	33	36

BOA = bostadsarea

BRA = bruksarea

Br= bostadsrätt

Hr= hyresrätt

Fastigheten har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsaktiebolaget Brandkontoret.

Fastighetens taxeringsvärde:

	2008	2007
Bostäder och lokaler	59 070 000	59 070 000
Mark	27 424 000	27 424 000
<b>Summa</b>	<b>86 494 000</b>	<b>86 494 000</b>

Fastighetsskatt för lokaler utgår med 1% av taxeringsvärdet.

Den kommunal avgiften uppgick 2009 till 1 272 kr/lgh och år.

Beskattning av lokaler ( garage ) är oförändrad.

Schablonskatten har avskaffats fr.o.m. år 2007 enligt regeringens beslut. Istället beräknas inkomstskatt på 26,3% av ränteintäkter från finansiella tillgångar.

## Avgifter och hyror

Någon förändring av medlemsavgiften för bostadsrätterna har för närvarande ej beslutats.

En hyreshöjning gjordes enligt förhandlingsöverenskommelse med Fastighetsägarna Stockholm fr.o.m 2008-03-01 med 22,50 kr / m<sup>2</sup>

## Behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten utgörande

balanserat resultat	-5 153 879
årets förlust	-285 715
	<u>-5 439 594</u>

behandlas enligt följande

Till yttre reparationsfond överföres	-342 000
Nyttjande av yttre reparationsfond	1 391 000
<b>I ny räkning överföres</b>	<b>-4 390 594</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter.

**RESULTATRÄKNING**

**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

**2009**

**2008**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

NOT 1

Intäkter

6 675 633

6 680 719

6 675 633

6 680 719

**RÖRELSENS KOSTNADER**

NOT 2

Driftkostnader

-4 429 835

-6 172 010

Personalkostnader

-82 646

-102 490

Fastighetsskatt

-229 214

-294 353

Avskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-630 148

-683 208

-5 371 843

-7 252 061

**RÖRELSERESULTAT**

**1 303 790**

**-571 342**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

NOT 3

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

24 788

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 589 505

-1 984 927

-1 589 505

-1 960 139

**RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT**

**-285 715**

**-2 531 481**

**SKATTER**

Inkomstskatt

0

-10 580

0

-10 580

**ÅRETS RESULTAT**

**-285 715**

**-2 542 061**

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER	2009	2008
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	NOT 4	
Byggnader, mark och inventarier	118 450 931	119 081 079
	<u>118 450 931</u>	<u>119 081 079</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>118 450 931</b>	<b>119 081 079</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Kundfordringar	166	0
Övriga fordringar	48 668	45 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	NOT 6 134 058	86 581
	<u>182 892</u>	<u>132 360</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	3 849 989	1 068 417
	<u>3 849 989</u>	<u>1 068 417</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 032 881</b>	<b>1 200 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>122 483 812</b>	<b>120 281 856</b>

<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
	NOT 5	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Insatser	78 053 299	76 753 845
Upplåtelseavgifter	5 756 239	4 360 693
Föreningens reparationsfond för yttre underhåll	383 300	1 432 300
	<b>84 192 838</b>	<b>82 546 838</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad förlust	-4 104 879	-2 744 954
Årets resultat	-285 715	-2 408 925
	<b>-4 390 594</b>	<b>-5 153 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>79 802 244</b>	<b>77 392 959</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
	NOT 7	
	41 734 452	41 714 075
	<b>41 734 452</b>	<b>41 714 075</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	NOT 7 7 103	33 419
Leverantörsskulder	401 241	412 396
Skatteskulder	NOT 2 34 439	220 620
Övriga kortfristiga skulder	2 500	10 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	NOT 6 501 833	498 103
	<b>947 116</b>	<b>1 174 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>122 483 812</b>	<b>120 281 856</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

**NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH KOMMENTARER**

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och bokföringsnämndens rekommendationer.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

Bokföringsnämndens rekommendation avseende den yttre reparationsfonden har tillämpats.  
Reservation till fonden har skett från balanserat fritt eget kapital till bundet eget kapital

Avskrivning på byggnader sker enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och en linjär avskrivning. Den ekonomiska livslängden, nedan uttryckt i procent beräknas bli 138 år.  
Maskiner och inventarier har en avskrivningsperiod på 5 år.

	2009	2008
Byggnader	0,52%	0,52%
Maskiner och inventarier	20,00%	9,40%

<b>NOT 1</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	4 510 321	4 468 183
Hyror bostäder	1 197 925	1 259 059
Hyror lokaler	659 752	642 432
Hyror bilplatser och garage	270 087	269 945
Övriga intäkter	37 548	41 100
<b>TOTALT RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>6 675 633</b>	<b>6 680 719</b>

<b>NOT 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetsskötsel och städning</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	513 924	432 188
Trappstädning entreprenad	170 020	162 199
Trädgård	59 569	27 924
Serviceavtal	11 044	10 692
Serviceavtal hiss	20 000	24 610
	<b>774 557</b>	<b>657 613</b>
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	18 918	8 716
Portar, lås	6 370	1 581
Hiss	24 288	363 238
Installationer	2 572	1 392 313
Övrigt	0	14 484
	<b>52 148</b>	<b>1 780 332</b>
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>		
Fastighetsel	213 952	233 858
Värme	1 924 637	1 973 727
Vatten och avlopp	382 047	342 621
Sotning	6 822	8 430
Sophämtning	73 042	86 867
Sopor återvinning	94 316	84 898
Grovsopor	57 085	45 330
Snöröjning	104 251	104 027
	<b>2 856 152</b>	<b>2 879 758</b>



**Forts. Not 2**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Fastighetsförsäkring	64 894	82 100
Kabel-TV	249 068	301 325
	<u>313 962</u>	<u>383 425</u>

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Förbrukningsinventarier	0	0
Förbrukningsmateriel	11 113	3 567
Mäklararvode	74 112	34 925
Administration	39 951	26 998
Förvaltningsarvode	161 792	156 706
Revisionsarvode	28 350	27 375
Konsultarvoden	78 500	159 928
Besiktningkostnader	19 380	33 688
Övriga kostnader	19 818	27 695
	<u>433 016</u>	<u>470 882</u>

**SUMMA DRIFTSKOSTNADER**

**4 429 835**      **6 172 010**

**PERSONALKOSTNADER**

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har ej haft anställd personal  
för fastighetsskötsel

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

**Övriga personalkostnader**

Styrelsen	62 700	67 700
Övriga ersättningar	875	9 700
Sociala kostnader	19 071	25 090
	<u>82 646</u>	<u>102 490</u>

**SUMMA PERSONALKOSTNADER**

**82 646**      **102 490**

**SKATTESKULDER**

Fastighetsskatt	61 310	61 310
Inkomst skatt	0	5 147
Kommunalavgift	167 904	158 400
	<u>229 214</u>	<u>224 857</u>

**AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA  
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnad	530 000	530 000
Maskiner och inventarier	47 088	47 088
Byggnadsinventarier	53 060	53 060
	<u>630 148</u>	<u>630 148</u>

**NOT 3**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

**Ränteintäkter**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	20 917
Skattefria ränteintäkter	0	3 871
	<u>0</u>	<u>24 788</u>

**Räntekostnader**

Räntekostnader för finansiering av fastigheten	1 580 743	1 953 371
Övriga räntekostnader	8 762	31 556
	<u>1 589 505</u>	<u>1 984 927</u>

NOT 4	2009	2008
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>BYGGNADER, MARK OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad</b>		
Vid årets början	74 828 737	72 201 377
Nyanskaffningar	0	2 627 360
Utgående anskaffningsvärde	<u>74 828 737</u>	<u>74 828 737</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan</b>		
Vid årets början	-2 461 936	-1 931 936
Årets avskrivning enligt plan	-530 000	-530 000
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-2 991 936</u>	<u>-2 461 936</u>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden maskiner, inventarier</b>		
Vid årets början	500 737	235 437
Nyanskaffningar	0	265 300
Utgående anskaffningsvärde	<u>500 737</u>	<u>500 737</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar maskiner/inventarier enligt plan</b>		
Vid årets början	-162 459	-62 311
Årets avskrivning enligt plan	-100 148	-100 148
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-262 607</u>	<u>-162 459</u>
<b>Mark</b>		
Valaskjalf 10	46 376 000	46 376 000
<b>PLANENLIGT RESTVÄRDE VID ÅRETS SLUT</b>	<b>118 450 931</b>	<b>119 081 079</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde bostäder	54 800 000	54 800 000
Taxeringsvärde lokaler	4 270 000	4 270 000
Taxeringsvärde mark bostäder	25 563 000	25 563 000
Taxeringsvärde mark lokaler	1 861 000	1 861 000
	<u>86 494 000</u>	<u>86 494 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärden är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder inkl mark	80 363 000	80 363 000
Lokaler inkl mark	6 131 000	6 131 000

**NOT 5**

**EGET KAPITAL**

**INSATSER, REPARATIONSFOND, RESULTAT**

Reservering till reparationsfonden sker enligt långsiktig plan enligt föreningens stadgar.

	Insatser	Reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	81 114 538	1 432 300	- 2 744 954	- 1 017 925	78 783 959
Vinstdisposition			- 1 017 925	1 017 925	-
Reservering till rep.fond		342 000	- 342 000		-
Rep.fond årets nyttjande		- 1 391 000			- 1 391 000
Förändr. insatser	1 299 454				1 299 454
Förändr. upplåtelseavgifter	1 395 546				1 395 546
Årets resultat				- 285 715	- 285 715
	<u>83 809 538</u>	<u>383 300</u>	<u>- 4 104 879</u>	<u>- 285 715</u>	<u>79 802 244</u>
<b>Summa eget kapital</b>					<b>79 802 244</b>

**NOT 6**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER  
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2009	2008
Fastighetsförsäkring	19 243	20 798
Förvaltningsarvode	39 373	-
Kabel-TV	33 938	62 267
Fastighetsskötsel	-	-
Övrigt	41 504	3 516
<b>Summa</b>	<b>134 058</b>	<b>86 581</b>

**UPPLUPNA KOSTNADER  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2009	2008
Förutbetalda avgifter	428 219	400 610
Sociala kostnader	1 442	1 556
Fastighetsel	4 966	20 171
Uppvärmning	-	-
Fastighetförvaltning	-	6 982
Städning	14 960	14 960
Sopor	21 663	22 636
Revision	25 000	25 000
Vinterunderhåll/fastighetsunderhåll	-	-
Övrigt	5 583	6 188
<b>Summa</b>	<b>501 833</b>	<b>498 103</b>

**NOT 7**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Lånegivare		Räntesats c:a	Belopp 2009	Belopp 2008	Villkors- ändringsdag
SBAB	189 66 468	1,36%	497 864	499 414	3 mån
SBAB	189 66 506	1,36%	497 864	499 414	3 mån
SBAB	189 66 657	5,40%	745 827	748 666	3 mån
SBAB	18101963	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
SBAB	18102048	1,69%	10 000 000	10 000 000	2010-04-27
SBAB	18102056	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
SBAB	18102064	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>41 741 555</b>	<b>41 747 494</b>	
Låneskuld med förfalldag inom 5 år			35 515	167 095	
Låneskuld med förfalldag efter 5 år			40 000 000	40 000 000	
Avgår kortfristig del av låneskuld			-7 103	-33 419	
			<b>41 734 452</b>	<b>41 714 075</b>	

DJURSHOLM 2010- 05 -

**Elie Sleiman**

**Gunilla Grape**

**Andreas Säfstrand**

**Gunilla Sahlin**

**Maria Pettersson**

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2010 - 05 -

**Jan Ekeman**  
Auktoriserad revisor  
Revidea