

Bostadsrättsföreningen

Grim Park

Org nr 769604-3970

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2011

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011, vilket är föreningens
åttonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter

Fastighetsbeteckningen är Valaskjalf 10, Danderyds kommun.
Grimvägen 1,3, 4, 5, 6, 8, 10 och 12, 182 68 DJURSHOLM.

Styrelse

Ledamöter

Andreas Säfstrand	ordförande
Gunilla Grape	sekreterare
Mikael Eriksson	ledamot
Gustav Flygt	ledamot

Suppleanter

Leo Kluge	(Ersatt Dan Danielson)
-----------	------------------------

Revisor

Jan Ekeman, revisor	Revidea AB
Ulf Larsson, revisorssuppleant	Revidea AB

Valberedning

Maria Pettersson Estebanez	sammankallande
Christina Lundqvist	

Arvoden till styrelsen och revisor

Arvoden har under verksamhetsåret utgått enligt följande:

Styrelsen	153 480 kr
Övriga ersättningar	0 kr
Sociala kostnader	28 370 kr
Revisionsarvode	25 000 kr

Förändringar i styrelsen under verksamhetsåret

Vid årsstämman den 25 maj 2011 omvaldes Dan Danielson, Gustav Flygt, Gunilla Grape och Andreas Säfstrand samt nyvaldes Mikael Eriksson till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Som suppleanter nyvaldes Daniel Rooth samt Leo Kluge för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsåg styrelsen Andreas Säfstrand till styrelsens ordförande samt Gunilla Grape till styrelsens sekreterare. Styrelsen utsåg även personer till teknikgruppen, balkonggruppen, skönhetsrådet och trädgårdsgruppen.

Under räkenskapsåret har Dan Danielson och Daniel Rooth frånträtt sina respektive uppdrag.

Antalet genomförda styrelsesammanträden har varit 16. Därutöver har styrelsen haft ett antal arbets- och energiprojektsammanträden.

Fastighetsbeståndet

Brf. Grim Park består av en fastigheterna Valaskjalf 10:1 och 10:2. På fastigheten finns 8 huskroppar i gult tegel innehållande sammanlagt 132 lägenheter, 5 lokaler (varav bl.a. 1 större lokal om 400 kvm, 1 föreningslokal och 1 gästlägenhet), 23 garage belägna i mark och souterrängplan samt 102 parkeringsplatser med och utan el.

Förhållandet mellan bostadsrätter och hyresrätter har förändrats under året och är per den 31/12 följande:

	2011	2010	2009	2008	2007
Bostadsrätter	116	115	114	112	111
Hyreslägenheter	16	17	18	20	21
Summa	132	132	132	132	132

Antal upplåtelse under året är 1 stycken och antal överlåtelse är 17 stycken.

Verksamhetsfrågor – större händelser under verksamhetsåret 2011

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret huvudsakligen fokuserats på färdigställandet av energiprojektet samt den efterföljande fönstertätningen för att förbättra leveransen av värme. Även garagedörrar och källargångar har tätats under året.

Den gamla oljepannan i Grimvägen 12 har nedmonterats och gamla kulvertar som inte används har stängts.

Omasfalteringen av föreningens asfaltsytor har färdigställts.

Hissen i Grimvägen 3 genomgick en totalrenovering under september 2011.

Samtliga hissar besiktigades den 14 & 15 november 2011 av Dekra Industrial AB med resultatet att hissarna erbjuder betryggande säkerhet.

OVK-beskitning kommer att genomföras under våren 2012.

Styrelsen har utsett en brandansvarig och avser att genomföra en brandinspektion under verksamhetsåret 2012.

Föreningens gästlägenhet har under verksamhetsåret haft en beläggningsgrad på cirka 59,7 procent mot cirka 58,3 procent under föregående verksamhetsår. Föreningslokalen har haft en beläggningsgrad på cirka 3 procent mot cirka 5,5 procent under föregående verksamhetsår. Det kan framhåvas att föreningens eget användande av föreningslokalen inte beaktas i beläggningsgraden då denna användning inte genererar intäkter till föreningen.

Ingen avgiftshöjning för bostadrättsinnehavarna har beslutats eller diskuterats.

Teknikgruppen

Teknikgruppen har under verksamhetsåret fokuserat på färdigställandet av energiprojektet samt fortsatt att granska föreningens behov av underhåll i syfte att slutligen kunna inleda arbetet med att ta fram en underhållsplan. Styrelsen planerar att slutföra arbetet med att ta fram en underhållsplan under verksamhetsåret 2012.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har arrangerat 2 trädgårdsdagar för alla boende i föreningen.

Balkonggruppen

Balkonggruppen har under verksamhetsåret arbetat med att upprätta underlag för att ansöka om bygglov och erhållit bygglov, varefter stämman meddelade tillstånd till byggnation av balkonger. Balkonggruppen kommer att inleda upphandlingar av entreprenörer under våren 2012 att presentera för styrelsen.

Brf Grimvägens aktivitetsgrupper 2011

Teknikgrupp: Aktiv

Dan Danielson, Gustav Flygt
och Andreas Säfstrand

Trädgårdsgrupp: Aktiv

Gunilla Grape och Ann Eriksson

Skönhetsråd: Aktivit

Artur Hamlin och Christina Lundqvist

Balkonggrupp: Aktiv

Dan Danielson

Ekonomi

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008	2007
Brf årsavgift/kvm BOA	632	634	637	631	632
Hysesrätter årshyra/kvm BOA	1 103	1 076	1 003	957	902
Lån/kvm BOA (Br & Hr)	5 995	5 994	5 896	5 046	4 834
Elkostnad/kvm BOA	147	81	21	28	28
Värmekostnad/kvm BRA	-	132	186	191	164
Vattenkostnad/kvm BRA	39	38	37	33	31

BOA = bostadsarea

Br= bostadsrätt

BRA = bruksarea

Hr= hyresrätt

Fastigheten har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrad hos Försäkringsaktiebolaget Brandkontoret.

Fastighetens taxeringsvärde:

	2011	2010
Bostäder och lokaler	72 403 000	72 403 000
Mark	36 654 000	36 654 000
Summa	109 057 000	109 057 000

Fastighetsskatt för lokaler utgår med 1% av taxeringsvärdet.

Den kommunala avgiften uppgick 2011 till 1 302 kr/lgh och år.

Beskattning av lokaler (garage) är oförändrad.

Schablonskatten har avskaffats fr.o.m. år 2007 enligt regeringens beslut. Istället beräknas inkomstskatt på 26,3% av ränteintäkter från finansiella tillgångar.

Avgifter och hyror

Någon förändring av årsavgiften för bostadsrätterna har för närvarande ej beslutats. Dock beslutades det att anpassa hyresavgifter för garage och p-platser efter dess kostnader för underhåll och reparation.

En hyreshöjning gjordes enligt förhandlingsöverenskommelse med Fastighetsägarna Stockholm fr.o.m 2011-02-01 med 2,4 %.

Behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten utgörande

balanserad förlust	-5 188 609
årets förlust	-1 747 289
	<hr/>
	-6 935 898

behandlas enligt följande

Till yttre reparationsfond överföres -342 000

I ny räkning överföres

 -7 277 898

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2011

2010

RÖRELSENS INTÄKTER

NOT 1

Intäkter

6 708 169

6 636 204

6 708 169

6 636 204

RÖRELSENS KOSTNADER

NOT 2

Driftskostnader

-4 924 280

-4 452 610

Personalkostnader

-181 850

-101 065

Fastighetsskatt

-243 594

-229 874

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-1 097 972

-632 349

-6 447 696

-5 415 898

RÖRELSERESULTAT

260 473

1 220 306

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

NOT 3

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 007 778

-1 676 321

-2 007 762

-1 676 321

RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT

-1 747 289

-456 015

ÅRETS RESULTAT

-1 747 289

-456 015

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER	2011	2010
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	NOT 4	
Byggnader, mark och inventarier	<u>128 644 951</u>	<u>129 069 986</u>
	128 644 951	129 069 986
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	128 644 951	129 069 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Kundfordringar	56 170	35 225
Övriga fordringar	27 634	36 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	NOT 7 <u>106 560</u>	<u>78 888</u>
	190 364	150 592
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	<u>1 909 864</u>	<u>1 965 864</u>
	1 909 864	1 965 864
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 100 228	2 116 456
SUMMA TILLGÅNGAR	130 745 179	131 186 442

EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2011	2010
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital	NOT 6	
Insatser	79 241 269	78 577 718
Upplåtelseavgifter	7 113 269	6 276 820
Föreningens reparationsfond för yttre underhåll	<u>1 067 300</u>	<u>725 300</u>
	87 421 838	85 579 838
Fritt eget kapital		
Balanserad förlust	-5 530 609	-4 732 594
Årets resultat	<u>-1 747 289</u>	<u>-456 015</u>
	-7 277 898	-5 188 609
SUMMA EGET KAPITAL	80 143 940	80 391 229
LÅNGFRISTIGA SKULDER	NOT 8	
Skulder till kreditinstitut	<u>49 599 395</u>	<u>49 595 455</u>
	49 599 395	49 595 455
KORTFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	NOT 8	0
Leverantörsskulder	287 515	7 727
Skatteskulder	NOT 5	15 691
Övriga kortfristiga skulder	13 708	216 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	NOT 7	12 145
	<u>684 930</u>	<u>3 900</u>
	1 001 844	1 199 758
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	130 745 179	131 186 442
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH KOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad efter årsredovisningslagen och bokföringsnämndens rekommendationer.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

Bokföringsnämndens rekommendation avseende den yttre reparationsfonden har tillämpats. Reservation till fonden har skett från balanserat fritt eget kapital till bundet eget kapital

Avskrivning på byggnader sker enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och en linjär avskrivning. Den ekonomiska livslängden, nedan uttryckt i procent beräknas bli 138 år. Maskiner och inventarier har en avskrivningsperiod på 5 år.

Bergvärmeanläggningen skrivs av enligt plan som baseras på en avskrivningstid på 20 år för den del av installationskostnaden som avser värmepumpar, styrsystem m m. Borrhål, kostnader för sprängningsarbete m m skrivs av med en avskrivningstid på 40 år.

	2011	2010
Byggnader	0,52%	0,52%
Maskiner och inventarier	18,48%	18,48%
Bergvärmeanläggning	3,90%	0,00%

NOT 1

RÖRELSENS INTÄKTER

	2011	2010
Årsavgifter	4 592 268	4 566 556
Hyror bostäder	1 114 132	1 153 513
Hyror lokaler	717 804	617 048
Hyror bilplatser och garage	262 889	254 683
Övriga intäkter	21 076	44 404
TOTALT RÖRELSENS INTÄKTER	6 708 169	6 636 204

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad	1 342 950	699 682
Trappstädning entreprenad	184 140	181 930
Trädgård	48 980	57 636
Serviceavtal	79 922	16 038
Serviceavtal hiss	0	20 000
	1 655 992	975 286

Reparationer

Hiss	0	16 413
Installationer	0	53 750
Övrigt	529 923	114 983
	529 923	185 808

<i>Forts. Not 2</i>	2011	2010
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Fastighetsel	1 212 897	673 602
Värme	0	1 368 138
Vatten och avlopp	407 621	391 718
Sotning	890	8 264
Sophämtning	95 944	92 262
Sopor återvinning	95 404	95 953
Grovsopor	41 972	34 306
Snöröjning	120 240	132 032
	<u>1 974 968</u>	<u>2 796 275</u>
Fastighetsförsäkring	52 486	50 901
Kabel-TV	137 348	135 752
Övriga kostnader	163 595	0
	<u>353 429</u>	<u>186 653</u>
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Förbrukningsinventarier	0	974
Förbrukningsmateriel	0	6 935
Mäklararvode	41 250	5 000
Administration	46 213	28 957
Förvaltningsarvode	160 492	160 928
Revisionsarvode	25 000	25 000
Konsultarvoden	0	55 756
Konsult & besiktningkostnader	137 013	13 389
Övriga kostnader	0	11 649
	<u>409 968</u>	<u>308 588</u>
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	4 924 280	4 452 610
PERSONALKOSTNADER		
Övriga personalkostnader		
Styrelsen	153 480	78 250
Övriga ersättningar	0	275
Sociala kostnader	28 370	22 540
	<u>181 850</u>	<u>101 065</u>
SUMMA PERSONALKOSTNADER	181 850	101 065
AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnad	539 814	539 814
Maskiner och inventarier	39 475	39 475
Bergvärmeanläggning 20 års avskrivning	335 029	0
Bergvärmeanläggning 40 års avskrivning	130 594	0
Byggnadsinventarier	53 060	53 060
	<u>1 097 972</u>	<u>632 349</u>
SKATTER		
Fastighetsskatt	71 730	61 310
Kommunal avgift	171 864	168 564
	<u>243 594</u>	<u>229 874</u>

NOT 3	2011	2010
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Skattefria ränteintäkter	16	0
	<u>16</u>	<u>0</u>
Räntekostnader		
Räntekostnader för finansiering av fastigheten	2 007 758	1 675 240
Övriga räntekostnader	20	1 081
	<u>2 007 778</u>	<u>1 676 321</u>
 NOT 4		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
BYGGNADER, MARK OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad		
Vid årets början	74 828 737	74 828 737
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>74 828 737</u>	<u>74 828 737</u>
Ackumulerade avskrivningar byggnad enligt plan		
Vid årets början	-3 531 750	-2 991 936
Årets avskrivning enligt plan	-539 814	-539 814
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-4 071 564</u>	<u>-3 531 750</u>
Bergvärmeanläggning		
Vid årets början	11 251 404	0
Nyanskaffningar under året	672 937	11 251 404
	<u>11 924 341</u>	<u>11 251 404</u>
Varav del med 20 års avskrivning	6 700 587	-
Varav del med 40 års avskrivning	5 223 754	-
Ackumulerade avskrivningar bergvärmeanläggning		
Vid årets början	0	0
Avskrivning 20 år	-335 029	0
Avskrivning 40 år	-130 594	0
	<u>-465 623</u>	<u>0</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden maskiner, inventarier		
Vid årets början	500 737	500 737
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>500 737</u>	<u>500 737</u>
Ackumulerade avskrivningar maskiner/inventarier enligt plan		
Vid årets början	-355 142	-262 607
Årets avskrivning enligt plan	-92 535	-92 535
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>-447 677</u>	<u>-355 142</u>
Mark		
Valaskjalf 10	46 376 000	46 376 000
PLANENLIGT RESTVÄRDE VID ÅRETS SLUT	128 644 951	129 069 986
 Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde bostäder	67 600 000	67 600 000
Taxeringsvärde lokaler	4 803 000	4 803 000
Taxeringsvärde mark bostäder	34 284 000	34 284 000
Taxeringsvärde mark lokaler	2 370 000	2 370 000
	<u>109 057 000</u>	<u>109 057 000</u>
Fastighetens taxeringsvärden är uppdelat enligt följande		
Bostäder inkl mark	101 884 000	101 884 000
Lokaler inkl mark	7 173 000	7 173 000

NOT 5	2011	2010
SKATTESKULDER		
Fastighetsskatt	340 428	336 468
Kommunalavgift	133 040	122 620
	<u>473 468</u>	<u>459 088</u>
TILGODOHAVANDE, SKATTER		
Skattekonto	329	640
Preliminärskatt, debiterad	457 448	446 303
	<u>457 777</u>	<u>446 943</u>
NETTO SKATTESKULD	15 691	12 145

NOT 6

EGET KAPITAL

INSATSER, REPARATIONSFOND, RESULTAT

Reservering till reparationsfonden sker enligt långsiktig plan enligt föreningens stadgar.

	Insatser	Reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	84 854 538	725 300	- 4 732 594	- 456 015	80 391 229
Vinstdisposition			- 456 015	456 015	-
Reservering till rep.fond		342 000	- 342 000		-
Rep.fond årets nyttjande			-		-
Förändr. insatser	663 551				663 551
Förändr. upplåtelseavgifter	836 449				836 449
Årets resultat				- 1 747 289	- 1 747 289
	<u>86 354 538</u>	<u>1 067 300</u>	<u>- 5 530 609</u>	<u>- 1 747 289</u>	<u>80 143 940</u>
Summa eget kapital					80 143 940

NOT 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

UPPLUPNA INTÄKTER

	2011	2010
Fastighetsförsäkring	22 577	20 878
Förvaltningsarvode	41 136	-
Kabel-TV	34 337	34 337
Fastighetsskötsel	-	-
Summa	106 560	78 888

UPPLUPNA KOSTNADER

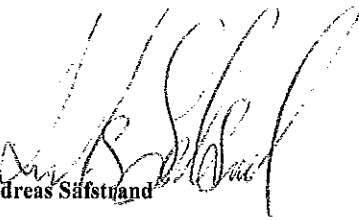
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2011	2010
Förutbetalda avgifter	365 701	504 019
Sociala kostnader	-	-
Fastighetsel	124 746	388 234
Uppvärmning	-	-
Städning	-	-
Sopor	22 815	23 679
Revision	25 000	25 000
Vinterunderhåll/fastighetsunderhåll	-	-
Summa	684 930	959 308

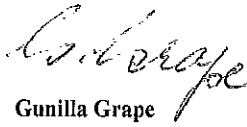
NOT 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Lånegivare	Räntesats c:a	Belopp 2011	Belopp 2010	Villkors- ändringsdag
SBAB 189 66 468	1,99%	0	495 843	Löst 2011-06-23
SBAB 189 66 506	1,99%	0	495 843	Löst 2011-06-23
SBAB 189 66 657	5,40%	0	742 746	Löst 2011-06-23
SBAB 181 01 963	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
SBAB 181 02 048	1,69%	0	10 000 000	Löst 2011-06-23
SBAB 181 02 056	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
SBAB 181 02 064	4,62%	10 000 000	10 000 000	2012-02-15
SBAB 211 26 403	2,77%	0	750 000	Löst 2011-06-23
SBAB 211 57 090	1,69%	0	2 700 000	Löst 2011-06-23
SBAB 211 57 201	1,69%	0	1 718 750	Löst 2011-06-23
SBAB 211 57 155	1,69%	0	2 700 000	Löst 2011-06-23
SEB 337 48 124	2,85%	10 000 000	0	2013-09-28
SEB 337 48 167	2,85%	9 599 395	0	2013-09-28
Summa skulder till kreditinstitut		49 599 395	49 603 182	
Låneskuld med förfallodag inom 5 år		0	38 635	
Låneskuld med förfallodag efter 5 år		49 599 395	49 564 547	
Avgår kortfristig del av låneskuld		0	-7 727	
		49 599 395	49 595 455	

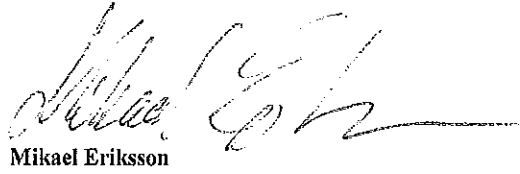
DJURSHOLM 2012- 05 - 11




Andreas Säfstrand



Gunilla Grape




Mikael Eriksson



Gustav Flygt

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2012 - 05 - 11



Jan Ekeman
Auktoriserad revisor
Revidea



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grim Park
Org.nr 769604-3970

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grim Park för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grim Park för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 14 maj 2012

Jan Ekeman
Auktoriserad revisor