



Org Nr: 769604-3970

Styrelsen för Brf Grim Park

Org.nr: 769604-3970

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

**Brf Grim Park**

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 306 827	7 093 270
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 808 335	-3 606 887
Övriga externa kostnader	Not 3	-586 377	-314 229
Planerat underhåll		0	-21 649
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-234 572	-240 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 623 639	-1 005 437
Summa rörelsekostnader		-6 252 924	-5 188 688
Rörelseresultat		1 053 903	1 904 582
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	13 973	15 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 145 369	-1 468 320
Summa finansiella poster		-1 131 396	-1 453 272
Årets resultat		-77 493	451 310

**Brf Grim Park**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>125 302 779</u>	<u>126 581 018</u>
		125 302 779	126 581 018
Summa anläggningstillgångar		<u>125 302 779</u>	<u>126 581 018</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 441	84 172
Avräkningskonto HSB Stockholm		5 497 355	9 543 958
Aktuell skattefordran		0	24 639
Övriga fordringar	Not 8	461	27 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	<u>181 697</u>	<u>162 536</u>
		5 684 954	9 842 746
Summa omsättningstillgångar		<u>5 684 954</u>	<u>9 842 746</u>
Summa tillgångar		<u>130 987 733</u>	<u>136 423 764</u>

**Brf Grim Park**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		81 010 738	81 010 738
Upplåtelseavgifter		10 643 800	10 643 800
Yttre underhållsfond		1 743 057	1 401 057
		<u>93 397 595</u>	<u>93 055 595</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 995 232	-8 104 542
Årets resultat		-77 493	451 310
		<u>-8 072 725</u>	<u>-7 653 232</u>
Summa eget kapital		<u>85 324 870</u>	<u>85 402 363</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	44 186 852	49 599 395
Leverantörsskulder		406 791	431 612
Aktuell skatteskuld		18 492	0
Övriga skulder	Not 12	17 340	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 033 388	990 394
Summa skulder		<u>45 662 863</u>	<u>51 021 401</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>130 987 733</u>	<u>136 423 764</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter		60 000 000	60 000 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Brf Grim Park**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-77 493	451 310
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 623 639	1 005 437
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 546 146</u>	<u>1 456 747</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	111 189	-74 287
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>54 005</u>	<u>-36 006</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 711 340</u>	<u>1 346 454</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-345 400	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-345 400</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-5 412 543	0
Inbetalda insatser	<u>0</u>	<u>2 250 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-5 412 543</u>	<u>2 250 000</u>
Årets kassaflöde	-4 046 603	3 596 454
Likvida medel vid årets början	9 543 958	5 947 503
Likvida medel vid årets slut	5 497 355	9 543 958

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Brf Grim Park

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,86 %

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).



Brf Grim Park

Noter	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	5 203 968	4 940 136
Hyror	2 029 077	2 046 746
Bredband	1 440	0
Övriga intäkter	62 613	106 388
Bruttoomsättning	<u>7 297 098</u>	<u>7 093 270</u>
Avgifts- och hyresbortfall	10 175	0
Hyresförluster	-446	0
	7 306 827	7 093 270
Not 2	Driftskostnader	
Fastighetsskötsel och lokalvård	507 114	417 914
Reparationer	860 309	938 972
El	1 067 303	1 170 401
Vatten	272 848	275 581
Sophämtning	208 107	205 911
Fastighetsförsäkring	64 903	61 957
Kabel-TV och bredband	381 740	109 898
Fastighetsskatt	222 081	220 980
Förvaltningsarvoden	175 952	165 917
Övriga driftskostnader	47 979	39 356
	3 808 335	3 606 887
Not 3	Övriga externa kostnader	
Förbrukningsinventarier och varuinköp	36 655	24 031
Administrationskostnader	154 918	190 640
Extern revision	28 000	29 000
Konsultkostnader	361 855	65 550
Medlemsavgifter	4 950	5 008
	586 377	314 229
Not 4	Personalkostnader och arvoden	
Arvode styrelse	188 500	198 000
Löner och övriga ersättningar	5 000	0
Sociala avgifter	41 072	42 486
	234 572	240 486
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	13 152	14 979
Ränteintäkter skattekonto	500	69
Övriga ränteintäkter	321	0
	13 973	15 048
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	1 145 369	1 467 559
Övriga räntekostnader	0	761
	1 145 369	1 468 320

**Brf Grim Park**

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 7 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	86 753 079	86 753 079			
Anskaffningsvärde mark	46 376 000	46 376 000			
Årets investeringar	345 400	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 474 479	133 129 079			
Ingående avskrivningar	-6 548 061	-5 542 624			
Årets avskrivningar	-1 623 639	-1 005 437			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 171 700	-6 548 061			
Utgående bokfört värde	125 302 779	126 581 018			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	70 800 000	70 800 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 265 000	4 265 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	43 000 000	43 000 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 861 000	1 861 000			
Summa taxeringsvärde	119 926 000	119 926 000			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	461	138			
	461	138			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	181 697	162 536			
	181 697	162 536			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	81 010 738	10 643 800	1 401 057	-8 104 542	451 310
Resultatdisposition			342 000	109 310	-451 310
Årets resultat					-77 493
Belopp vid årets slut	81 010 738	10 643 800	1 743 057	-7 995 232	-77 493
Not 11 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	18101963	3,55%	2016-03-04	10 000 000	0
SBAB	18102056	1,14%	2015-02-25	9 614 389	551 114
SBAB	18102064	1,14%	2015-02-24	9 973 068	38 496
SBAB	25123778	1,11%	2015-10-30	14 599 395	0
				44 186 852	589 610
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					43 597 242
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					41 238 802
Not 12 Övriga skulder					
Källskatt				17 340	0
				17 340	0
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				3 872	7 945
Förutbetalda hyror och avgifter				550 996	549 396
Övriga upplupna kostnader				478 520	433 053
				1 033 388	990 394
Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.					



Brf Grim Park

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Stockholm, den

.....
Gunilla Grape

.....
Kerstin Bertéus Blomberg

.....
Leo Kluge

.....
Mikael Eriksson

.....
Ulrika Jauer

.....
Vår revisionsberättelse har

- -

lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
RSM Minocon AB
Anneli Richardson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grim Park, org.nr. 769604-3970

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grim Park för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Grim Park för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

Anneli Richardson

Auktoriserad revisor

RSM Minocon AB



Org Nr: 769604-3970



Till Revisorn i Brf Grim Park

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Grim Park för det räkenskapsår som avslutas 2014-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den _____ / _____

Styrelsen

**Brf Grim Park**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 **2013-01-01**
2014-12-31 **2013-12-31****Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-5 203 968	-4 940 136
S:a Årsavgifter		-5 203 968	-4 940 136

Hyror

3011	Hysesintäkter bostäder	-966 408	-985 336
3012	Hysesintäkter lokaler	-701 369	-689 660
3013	Hysesintäkter garage	-196 500	-192 500
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-163 000	-178 850
3025	Hyror, föreningslokal	-1 800	-400
S:a Hyror		-2 029 077	-2 046 746

Bredband

3206	Bredband/Internet	-1 440	0
S:a Bredband		-1 440	0

Övriga intäkter

3209	Övriga avg HAMBO	-3 501	-4 347
3212	Hyror gästrum	-14 750	-11 050
3213	Hyra förråd	-2 400	0
3513	Indrivning/Inkasso	-768	0
3517	Överlåtelseavgift	-19 980	-8 904
3518	Pantförskrivningsavgifter	-20 887	-12 865
3745	Öresutjämning	0	2
3999	Övriga rörelseintäkter	-327	-69 224
S:a Övriga intäkter		-62 613	-106 388

Avgifts- och hyresbortfall

3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	-10 175	0
S:a Avgifts- och hyresbortfall		-10 175	0

Hyresförluster

3083	Hyses- o avgiftsförluster	446	0
S:a Hyresförluster		446	0

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4012	Fastighetsskötsel byggnad	134 118	134 596
4016	Fastighetsskötsel, extra tilläggsarbeten	30 507	0
4021	Städ	198 000	191 556
4022	Städ, extra	5 326	4 937
4071	Snörenhållning	139 163	86 825
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		507 114	417 914

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	145 915	255 438
4117	Löp underhåll, V A	10 839	0
4134	Löp underhåll, tvättutrustning	67 281	44 639
4135	Löp underhåll, sop- / miljöanläggning	3 267	0

**Brf Grim Park**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
4139 Löp underhåll, gem utrymmen	46 975	0
4141 Löp underhåll, vvs sanitet	93 944	77 816
4142 Löp underhåll, värme	57 347	90 003
4143 Löp underhåll, ventilation	30 971	9 032
4144 Löp underhåll, el	160 211	136 435
4146 Löp underhåll, hiss	16 101	63 111
4160 Löp underhåll, markytor	84 752	78 301
4165 Löp underhåll, garage	87 230	3 206
4181 Löp underhåll, hyreslokal	31 075	0
4190 Löp underhåll, nycklar/låssystem	7 073	11 898
4193 Löp underhåll, jourutr montör	17 328	9 679
4196 Vattenskadador	0	159 414
S:a Reparationer	860 309	938 972
<i>Taxebundna utgifter och uppvärmning:</i>		
El		
4311 El, fastighet	1 067 303	1 170 401
S:a El	1 067 303	1 170 401
Vatten		
4331 Vatten	272 848	275 581
S:a Vatten	272 848	275 581
Sophämtning		
4341 Sophämtning	85 159	80 333
4343 Grovsopor	22 944	26 274
4344 Källsortering/Returpapper	100 004	99 304
S:a Sophämtning	208 107	205 911
Fastighetsförsäkring		
4411 Fastighetsförsäkringar	64 903	61 957
S:a Fastighetsförsäkring	64 903	61 957
Kabel-TV och bredband		
4461 Kabel-TV	56 696	88 283
4462 Datakommunikation, ex bredband	325 044	21 615
S:a Kabel-TV	381 740	109 898
Fastighetsskatt		
4471 Fastighetsskatt	61 260	61 260
4472 Justering fastighetsskatt, föreg år	177	0
4474 Kommunal fastighetsavgift	160 644	159 720
S:a Fastighetsskatt	222 081	220 980
Förvaltningsarvoden		
4484 Ekonomiförvaltning	151 872	149 372
4485 Administrativ förvaltning	2 316	0
4489 Övriga köpta tjänster	21 764	16 545
S:a Förvaltningsarvoden	175 952	165 917
Övriga driftskostnader		
4421 Soliditet och upplysning	2 461	2 131
6417 Överlåtelseavgift	24 983	13 879
6418 Pantavgift	20 535	23 346

**Brf Grim Park**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01	2013-01-01
2014-12-31	2013-12-31

S:a Övriga driftskostnader	47 979	39 356
-----------------------------------	---------------	---------------

Not 3 Övriga externa kostnader**Bevakningskostnader**

S:a bevakningskostnader	0	0
--------------------------------	----------	----------

Hyror och arrenden

S:a Hyror och arrenden	0	0
-------------------------------	----------	----------

Förbrukningsinventarier och varuinköp

5411 Förbrukningsinventarier	2 824	0
5439 Datakostnader, övriga	941	9 547
5462 Varuinköp för förbrukning	32 890	14 484
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	36 655	24 031

Administrationskostnader

5711 Möteskostnader stämma	4 690	368
5712 Möteskostnader styrelse	43 097	7 522
5751 Föreningsverksamhet	6 150	5 871
5999 Övriga driftskostnader	900	1 356
6073 Gåvor	350	7 071
6101 Kontorsmateriel	466	158
6104 Kopiering	3 077	3 780
6211 Telefon	400	699
6251 Post	260	120
6321 Betalningsföreläggande	2 250	15 812
6324 Juristarvode	3 413	147 883
6353 Konstaterade kundförluster	55 694	0
6491 Övr adm kostnader	33 271	0
6492 Bolagsverket, avg	900	0
S:a Administrationskostnader	154 918	190 640

Extern revision

6421 Revision	28 000	29 000
S:a Extern revision	28 000	29 000

Konsultkostnader

6551 Konsultkostnad	361 855	63 750
6591 Övriga externa tjänster	0	1 800
S:a konsultkostnader	361 855	65 550

Medlemsavgifter

6989 Medlemsavgifter, övriga	4 950	5 008
S:a Medlemsavgifter	4 950	5 008

Not 4 Personalkostnader och arvoden**Personalkostnader**

7011 Löner till kollektivanställda	5 000	0
7311 Arvoden förtroendevalda	188 500	198 000
7511 Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	41 072	42 486
S:a Personalkostnader	234 572	240 486



Org Nr: 769604-3970

Brf Grim Park

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 **2013-01-01**
2014-12-31 **2013-12-31**

Planerat underhåll

4234 Planerat underhåll, bygg tvätt

0

21 649

S:a Underhåll

0

21 649