



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

Brf Grim Park
Djursholm
Danderyds kommun

Större underhållsarbeten
Tidsplanering framåt

2019-06-10

HSB Konsult
Däckvägen 44
149 35 Nynäshamn
Tel: 076-871 90 59
e-post: henrik@tottras.se



Underhållsarbeten

Detta är en översiktlig tidsbestämning av de större åtgärder föreningen står inför under de kommande åren.

Inga kostnader redovisas här.

Löpande under tiden utförs mindre arbeten och service, reparationer vid behov.

Tidsordningen för arbeten kan revideras om behov av tidigare insatser behövs.

<u>År</u>	<u>Arbeten</u>
-----------	----------------

2020-21	Dränering av husgrunder, byte av utvändiga spillvattenledningar
2020-21	Servicearbeten för taken
2020-21	Stambyte och våtrumsrenovering (inklusive WC, städ i källare mm)
2020-21	Uppdatering av elen
2021-26	Renovering av resterande hissar
2022	Upprustning av tvättstugor
2022	Ytskiktsrenovering av trapphus och källare
2022	Renovering av samlingslokal inklusive byte av vitvaror
2025	Översyn av samtliga fönster, byte av tätlistor
2027	Byte av balkongräcken
2030	Renovering av samtliga tak
2030	Byte av entrépartier, installation av nytt låssystem
2030-45	Renovering av hissar
2040	Översyn av samtliga fönster, byte av tätlistor
2050	Renovering av balkonger
2055	Byte av lägenhetsdörrar