



Brf Grim Park
org. nr. 769604-397020

Protokoll Föreningsstämma
2023-06-12 kl.18.30

1. Öppnande av Brf. Grim Parks årsstämma 2023
Föreningens ordförande Björn Raemklang hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Stefan Björk väljs till stämmans mötesordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stefan Björk anmäler Daniel Andersson till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman väljer Ulf Carlberg och Rüdiger Glassing till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse har skett via postfacket eller annan anmäld adress 15 dagar innan mötet.
Stämman anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastläs till 38 närvarande + 10 fullmakter
8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
Ingen utomstående förutom medlemmar i bostadsrättsföreningen, ombud, biträden, revisorer och stämmofunktionärer (såsom stämмоordförande och protokollförare) närvarar på stämman
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Björn Raemklang föredrar styrelsens årsredovisning. Fråga om våra omsättningar av lån konkurrensutsätts. Svaret är ja, detta utförs av HSB finansförvaltning. Fråga om varför 25% och inte 30% höjning på en gång. Styrelsen tror att 25% är tillräckligt men kan höja ytterligare om det krävs. Fråga om vi höjer avgifterna skulle kunna ge en bättre ränta. Kan vi göra något ekonomiskt med den mark vi har? Gymmet är en bra hyresintäkt och gäst. Gästlägenheten kommer till diskussion samt om vi kan göra saker själva och sänka kostnader. Information om dränering och radonmätning. Fråga om gästlägenheten kunde hyras ut över sommaren och om vi kan nyttja föreningens lokal på fler sätt. Styrelsen informerar att taken är en stor framtida investering och behovet att spara pengar för detta är stort. Tanken på solceller nämns. Målning av trapphusen skjuts på framtiden. Spolning av stammar skall utföras. Information om försäljning av en av föreningens hyreslägenheter. Vidare informeras om: gräsytor, väggventiler, självdrag, brandskydd, planket, städdagen - varje huskropp kan ansöka om ett trädgårdsbidrag på 1500kr (inkl. moms) samt om den oljecistern som togs bort vid dräneringen.

R.G
22

10. Föredragning av revisorns berättelse

Anneli Richardsson, revisor från RSM, föredrar revisionsberättelsen, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman svarar ja på att fastställa redovisad resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	- 5 857 501
Årets resultat	- 1 702 686
Reservering till underhållsfond	- 266 244
<u>lansspråktagande av underhållsfond</u>	<u>280 049</u>
Summa till stämmans förfogande	- 7 546 381
Stämman har att ta ställning till:	
Balanseras i ny räkning	- 7 546 381

Stämman svarar ja på att resultatdispositionen kan beslutas enligt redovisningen ovan.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

14. Föredragning av styrelsens förslag till budget

Föreningen vill öka sparandet från 147 kr/kvm till 300 kr/kvm. Styrelsen besvarar frågor om kassalikviditet, pengarna från lägenhetsförsäljningen, gymmets, avgifter för p-platser. Revisorn informerar om årets kassaflöde. Förslag, att vi håller ordning i soprummet, för att slippa straffavgifter. En åtar sig att informera om sophantering. Styrelsen uppmanar oss att skapa grupper för olika ändamål och kontakta styrelsen. Förslag på betaltvättstugor, individuella vattenmätare, begränsa varmvatten och värme på vintern. Förslag att styrelsen går ut med enkäter innan stora beslut tas, som exv. betaltvättstuga, individuell mätning etcetera.

Stämman beslutar att budgeten kan antas och läggas till handlingarna.

15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Diskussion om arvodet och styrelsens arbete. Milles Lindgren menar att nivån på arvodet är normalt för en förening av den här storleken. En påpekar att inflationen sänkt arvodet. Styrelsen har utöver rena styrelsemöten, mängder av kontakter med entreprenörer och hantverkare samt driver egna projekt, som nedsäkringen, övergång till LED-belysning och brandskyddsarbetet. Förslag från en boende att indexreglera arvodet med hjälp av prisbasbeloppet. Styrelsen föreslår att arvodet kvarstår på 300 000 kr per år att fördela inom styrelsen. Arvode till auktoriserad revisor skall utgå enligt godkänd löpande räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2023-2024, är att styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant. Valberedningen föreslår vidare att vi inför olika långa mandatperioder, dvs. tre ordinarie ledamöter väljs på 2 år och två på 1 år.

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter: Björn Raemklang (2 år), Gunilla Grape (1 år), Daniel Andersson (2 år), Svante Strindberg (2 år) och Milles Lindgren (1 år) – omval av samtliga. Suppleanter: Anna Bergendahl (1 år) - nyval

Stämman säger ja till storleken på styrelsen
Stämman säger ja till längden på styrelseledamöternas mandat.
Stämman beslutar att utse en ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2023-2024, är att revisor väljs enligt följande; RSM Stockholm AB med Anneli Richardsson som huvudansvarig auktoriserad revisor. **Stämman säger ja till valberedningens förslag**

18. Val av valberedning

Frågan ställs om någon är intresserad av att vara med i valberedningen. Nuvarande valberedning kan tänka sig fortsätta ett år till. **Stämman väljer** Anastasiia Klonova och Emma Jasperien Heeman till valberedning

19. : Av styrelsen till stämman lämnade frågor samt av medlem inlämnade motioner
Inga inkomna motioner finns att behandla.

20. Avslutande av årsstämman

Stämмоordföranden Stefan Björk avslutar mötet och tackar för bra genomfört möte och för det engagemang som visats. Björn Raemklang tackar för alla goda insatser under året och går igenom vad som sker i närtid, bland annat ska en enkät genomföras inför tvåårsbesiktningen av stambytet, som sker den 1 september 2023.

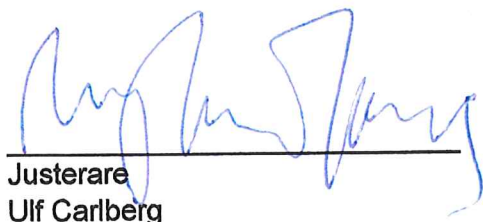
Djursholm 12 juni 2023



Protokollförare
Daniel Andersson



Mötesordförande
Stefan Björk



Justerare
Ulf Carlberg



Justerare
Rüdiger Glassing