



Brf Grim Park
org. nr. 769604-397020

Protokoll Föreningsstämma
2024-06-12 kl.19.00

1. Öppnande av Brf. Grim Parks årsstämma 2024
Föreningens ordförande Björn Raemklang hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Björn Raemklang väljs till stämmans mötesordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Björn Raemklang anmäler Daniel Andersson till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman väljer Glenn Schmitz och Ulf Carlberg till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse har skett via postfacket eller annan anmäld adress 15 dagar innan mötet.
Stämman anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastläs till 36 st inkl. fullmakter.
8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
Ingen utomstående förutom medlemmar i bostadsrättsföreningen, ombud, biträden, revisorer och stämmofunktionärer (såsom stämмоordförande och protokollförare) närvarar på stämman.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Björn Raemklang föredrar styrelsens årsredovisning rubrik för rubrik.
Fråga - Hur ofta utförs stamspolning?
Svar - Vart 4-5:e år i köksstammar. Övrigt varje 8:e år.
Fråga - Hur är kvaliteten på taken?
Svar - Bättre än väntat
De nya nyckeltalen behöver inte beräknas historiskt enligt Anneli
Anneli föredrar kassaflödet. Från den löpande verksamheten har vi ett överskott på två miljoner och där gör vi en amortering. Inte så dåligt som det kan verka
Fråga - Vad är principerna kring hyreslägenheterna om den blir tomställd?
Svar - Styrelsen tar ett högst troligt beslut på att sälja lägenheten. Mest för att slippa underhåll av en lägenhet och att vårt främsta syfte är att förvalta bostadsrätter.

UCC MBS J Da

Fråga - Hur ser avtalet med DTC ut?

Svar - Styrelsen har skrivit om avtalet med en hyreshöjning och en indexuppräknning.

Fråga - Hur ser styrelsen på kommande avgifter, med tanke på ökade kostnader?

Svar: Det ser betydligt bättre ut efter de senaste avgiftshöjningarna. Förväntade avgiftshöjningar är ca 2% per år.

Fråga - Om det säljs en hyresrätt ska det amorteras?

Svar - Högst troligt, det som är mest gynnsamt.

Stämman anser att vi kan lägga årsredovisningen till handlingarna

10. Föredragning av revisorns berättelse

Anneli Richardsson, revisor från RSM, föredrar revisionsberättelsen, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman svarar ja på att fastställa resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	- 7 560 186
Årets resultat	- 1 021 592
Reservering till underhållsfond	- 266 244
<u>Ianspråktagande av underhållsfond</u>	<u>280 049</u>
Summa till stämmans förfogande	- 8 567 973

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	- 8 567 973
-------------------------	-------------

Stämman svarar ja på att resultatdispositionen kan beslutas enligt redovisningen ovan.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

14. Föredragning av styrelsens förslag till budget

En fråga som kommer upp är om det behövs ett höstmöte för att bestämma budget för kommande år. Svaret är att nej, det blir ett retroaktivt beslut nu på mötet. Stora förändringar är att styrelsen kommer jobba extra med att sänka kostnader för el och fastighetsskötsel.

Stämman beslutar att budgeten kan läggas till handlingarna.

15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att arvodet kvarstår på 300 000 kr per år att fördela inom styrelsen. Arvode till auktoriserad revisor skall utgå enligt godkänd löpande räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

ucc *[Handwritten signature]*

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen talar om vikten att engagera sig i styrelsens arbete.

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2024-2025, är att styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter.

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter: Gunilla Grape (på 2 år), Milles Lindgren (på 2 år)

Stämman säger ja till storleken på styrelsen

Stämman säger ja till längden på styrelseledamöternas mandat.

Stämman beslutar att utse en ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2023-2024, är att revisor väljs enligt följande; RSM Stockholm AB med Anneli Richardsson som huvudansvarig auktoriserad revisor. **Stämman** säger ja till valberedningens förslag

18. Val av valberedning

Valberedningen föreslår följande personer till ny valberedning:

Anastasiia Klonova, Elena Axell (GV1) och Pia Holmstedt-Englund (GV5)

Stämman väljer den nya valberedningen.

19. Av styrelsen till stämman lämnade frågor samt av medlem inlämnade motioner

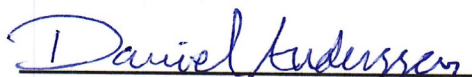
Inga inkomna motioner finns att behandla.

Påpekande om att parkeringsplatser växer igen kommer upp, styrelsen tar med sig frågan.

20. Avslutande av årsstämman

Stämмоordföranden Björn Raemklang avslutar mötet och tackar för bra genomfört möte och för det engagemang som visats. Björn Raemklang tackar för alla goda insatser under året.

Djursholm 12 juni 2024



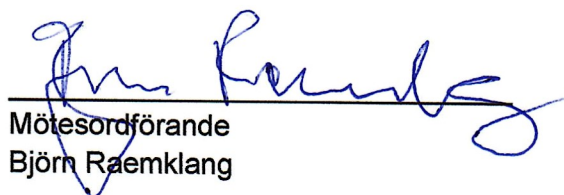
Protokollförare

Daniel Andersson



Justerare

Ulf Carlberg



Mötesordförande

Björn Raemklang



Justerare

Glenn Schmitz