



Brf Grim Park
org. nr. 769604–397020

Protokoll Föreningsstämma
2025-06-12 kl.19.00

1. Öppnande av Brf. Grim Parks årsstämma 2025
Föreningens ordförande Björn Raemklang hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Stefan Björk väljs till stämmans mötesordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stefan Björk anmäler Daniel Andersson till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman väljer Glenn Schmitz och Ulf Carlberg till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse har skett via postfacket eller annan anmäld adress 2 veckor innan mötet.
Handlingarna 1 vecka innan. Styrelsen har även mailat vissa.
Stämman anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastläs till 24 st och 10 st fullmakter.
8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
Ingen utomstående förutom medlemmar i bostadsrättsföreningen, ombud, biträden, revisorer och stämmofunktionärer (såsom stämмоordförande och protokollförare) närvarar på stämman.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Björn går igenom årsredovisningen under mötet
Diskussioner kring räntor på lån, framtida renovering av tak, möjlighet till framtida
hyressänkning, konkurrensutsättning av HSB:s tjänster, ökade konsultkostnader,
golvbrunnar GV10.

Stämman anser att vi kan lägga årsredovisningen till handlingarna

10. Föredragning av revisorns berättelse

Anneli Richardsson, revisor från RSM, föredrar revisionsberättelsen, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stämman anser att vi kan lägga revisionsberättelsen till handlingarna

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman svarar ja på att fastställa resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	- 8 567 973
Årets resultat	- 1 096 095
Reservering till underhållsfond	- 266 244
<u>lanspråktagande av underhållsfond</u>	<u>256 864</u>
Summa till stämmans förfogande	- 9 673 448

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	- 9 673 448
-------------------------	-------------

Stämman svarar ja på att resultatdispositionen kan beslutas enligt redovisningen ovan.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

14. Föredragning av styrelsens förslag till budget

Björn Raemklang föredrar styrelsens förslag till budget. Lånelistan i budgeten är utdaterad och vi presenterar de nya ränte siffrorna.

Stämman beslutar att budgeten kan läggas till handlingarna.

15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att arvodet kvarstår på 300 000 kr per år att fördela inom styrelsen. Arvode till auktoriserad revisor skall utgå enligt godkänd löpande räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen talar om vikten att engagera sig i styrelsens arbete.

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2025-2026, är att styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter.

Valberedningens förslag:

Omval:

Björn och Daniel väljs om på två år

Nyval:

Mikael Eriksson, ledamot på 2 år

Erik Alteryd, suppleant på 2 år

Ordinarie ledamöter: Gunilla Grape (på 2 år), Milles Lindgren (på 2 år)
Valberedningen efterlyser nya medlemmar till valberedningen. Kontakta gärna valberedningen spontant.

Stämman beslutar att utse en ny styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2024-2025, är att revisor väljs enligt följande; RSM Stockholm AB med Anneli Richardsson som huvudansvarig auktoriserad revisor.

Stämman säger ja till valberedningens förslag

18. Val av valberedning

Valberedningen föreslår följande personer till ny valberedning:
Elena Axell (GV1) och Pia Holmstedt-Englund (GV10)

Stämman väljer den nya valberedningen.

19. Av styrelsen till stämman lämnade frågor samt av medlem inlämnade motioner

Inga inkomna motioner finns att behandla.

20. Avslutande av årsstämman

Stämмоordföranden Stefan Björk avslutar mötet och tackar för ett bra genomfört möte.

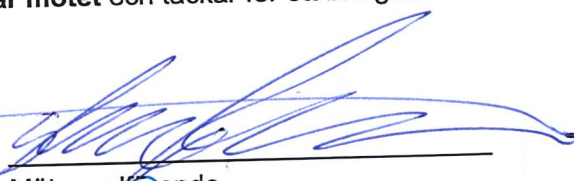
Djursholm 12 juni 2025



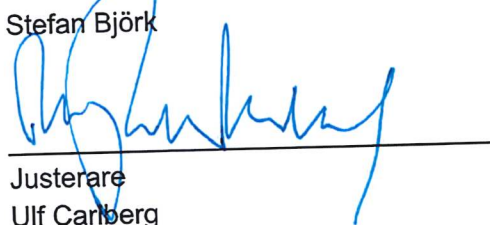
Protokollförare
Daniel Andersson



Justerare
Glenn Schmitz



Mötesordförande
Stefan Björk



Justerare
Ulf Carlberg

