



Brf Grim Park
org. nr. 769604-397020

Protokoll Föreningsstämma
2026-06-11 kl.19.00

1. Öppnande av Brf. Grim Parks årsstämma 2026
Föreningens ordförande Björn Raemklang hälsar alla välkomna och öppnar stämman.
2. Godkännande av dagordningen
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av stämmoordförande
Stefan Björk väljs till stämmans mötesordförande.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Stefan Björk anmäler Daniel Andersson till protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Stämman väljer Mikael Eriksson och Louise Wihlke till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse har skett via postfacket eller annan anmäld adress 14 dagar innan mötet.
Handlingarna delades ut 1 vecka innan.
Stämman anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställs till 35 st och 4 st fullmakter.
8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
Ingen utomstående förutom medlemmar i bostadsrättsföreningen (finns 1 med fullmakt), ombud, biträden, revisorer och stämmofunktionärer (såsom stämmoordförande och protokollförare) närvarar på stämman.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Ordförande Björn föredrar styrelsens årsredovisning.
Diskussioner kring:
 - Föreningens hyresrätter. Föreningen hade från början 10 hyresrätter och vi har idag 5 hyresrätter kvar. Pengarna från försäljningen på 12 miljoner ligger idag på räntebärande konton.
 - Hur tänker vi kring större kommande projekt kontra hur mycket vi amorterar på föreningens lån och ser till att inte höja avgifterna.
 - Har det diskuterats en sänkning av avgifterna nu när vi fått in pengar för lägenheterna? Enligt rekommendationen från HSB bör pengarna användas till kommande underhållsarbeten.

SB MK Da
LW

- Diskussion kring resultatet och kostnader som ökat och minskat under året. Snöröjning kom upp som en orimligt hög kostnad.

Stämman anser att vi kan lägga årsredovisningen till handlingarna

10. Föredragning av revisorns berättelse

Anneli Richardsson, revisor från RSM, föredrar revisionsberättelsen, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stämman anser att vi kan lägga revisionsberättelsen till handlingarna

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman svarar ja på att fastställa resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	- 9 650 263
Årets resultat	- 408 276
Reservering till underhållsfond	- 266 244
<u>Ianspråktagande av underhållsfond</u>	<u>256 864</u>
Summa till stämmans föfogande	- 10 067 919

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	- 9 673 448
-------------------------	-------------

Stämman svarar ja på att resultatdispositionen kan beslutas enligt redovisningen ovan.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025-2026.

14. Föredragning av styrelsens förslag till budget

Björn Raemklang föredrar styrelsens förslag till budget.

Stämman beslutar att budgeten kan läggas till handlingarna.

15. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att arvodet kvarstår på 300 000 kr per år att fördela inom styrelsen. Arvode till auktoriserad revisor skall utgå enligt godkänd löpande räkning.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Handwritten signatures and initials:
 GB, Me, Da, LN

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens nomineringar till styrelse i Grim Park:

Har ytterligare 1 år kvar i styrelsen:

Björn Raemklang, ledamot
Daniel Andersson, ledamot
Mikael Ericson, ledamot
Erik Alteryd, suppleant

Avgående ledamöter:

Gunilla Grape
Milles Lindgren

Val till ledamot 2 år:

Gunilla Grape, omval
Erik Alteryd, nyval

Val till suppleant på 1 år:

Louise Wihlke
Mirelle A. Wallgren
Milles Lindgren, fyllnadsval för Erik Alteryd som valdes på 2 år i fjol

Val till valberedning på 1 år:

Pia Holmstedt Englund, sammankallande
Elena Axell
Vakans

Valberedningen presenterar två nya nomineringar: Louise Wihlke och Mirelle A. Wallgren som suppleanter. Louise har en bakgrund som jurist och Mirelle kan wordpress och kan bidra till föreningens webbplats.

Valberedningens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2026-2027, är att styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter och 3 suppleanter. Styrelsen anser att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 1 suppleant. Det finns ett tredje förslag med 5 ordinarie och 2 suppleanter. Tre förslag att rösta om: 1 suppleant (11 röster) 2 suppleanter (22 röster) 3 suppleanter (3 röster).

Stämman beslutar att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman beslutar att Erik och Gunilla väljs på 2 år.

Stämman säger ja till längden på styrelseledamöternas mandat

Stämman genomför sluten omröstning om vilka suppleanter som skall ingå i styrelsen
Ordföranden och rösträknarna räknar in inkomna röster och det stämmer med röstlängden.

Stämman beslutar att de två suppleanterna skall vara Louise och Mirelle

Handwritten signatures:
CB, Mirelle, Da, LW

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Styrelsens förslag för Brf. Grim Park verksamhetsåret 2026-2027, är att revisor väljs enligt följande; RSM Stockholm AB med Anneli Richardsson som huvudansvarig auktoriserad revisor.

Stämman säger ja till styrelsens förslag

18. Val av valberedning

Mötet föreslår omval av följande till valberedning:
Elena Axell (GV1) och Pia Holmstedt-Englund (GV10)

Stämman väljer den sittande valberedningen.

19. Av styrelsen till stämman lämnade frågor samt av medlem inlämnade motioner

Ordföranden redovisade de pågående utredningarna och informerade om ventilationsprojektet. Han meddelade att styrelsen avser att kalla till en extrastämma för beslut om fortsatt arbete med att förbättra ventilationen.

En motion från 2 maj 2025 som kom in för sent inför förra årets stämma har missats av styrelsen att ta upp till årets stämma. Stämman tar 5 minuters paus för att utreda om motionen kan tas upp trots att den inte bifogats i kallelsen. Efter utredning av ordföranden och revisor så kan den inte tas upp på dagens möte då den inte är med i kallelsen. En möjlighet är att motionen tas upp på en extrastämma kring ventilationen. se bilaga1 för motionen

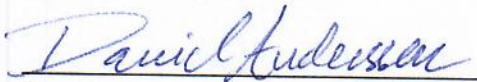
Stämman tar beslut att godkänna denna protokollsanteckning

Inga övriga inkomna motioner finns att behandla.

20. Avslutande av årsstämmen

Stämмоordföranden Stefan Björk avslutar mötet och tackar för ett bra genomfört möte.

Djursholm 11 juni 2026



Protokollförare
Daniel Andersson



Mötesordförande
Stefan Björk



Justerare
Louise Wihlke



Justerare
Mikael Eriksson

Datum: 2 maj 2025

Bilaga 1 Årsstämma 2026-06-11

Från: Lotta Nerblad

Lägenhetsnummer: 1301

Motion: Införande av klausul om rökning i föreningens ordningsregler/stadgar

Jag vill härmed lämna in en motion till styrelsen om att införa en tydlig klausul i föreningens ordningsregler eller stadgar gällande hantering av rökning i och omkring fastigheterna.

Bakgrunden till motionen är att långvarig inomhusrökning i vissa bostäder i föreningen har lett till allvarliga sanitära och hälsomässiga problem, inklusive kraftig ingrodd röklukt, askavlagringar och rester av skadliga ämnen. Detta påverkar inte bara trivseln utan kan också innebära en hälsorisk för andra boende, särskilt barn, äldre och personer med känsliga luftvägar.

För att förebygga och hantera sådana situationer på ett rättssäkert och tydligt sätt föreslår jag att följande klausul införs i föreningens ordningsregler eller som stadgetillägg:

Förslag på klausul (att infogas i ordningsreglerna):

Rökförbud i gemensamma utrymmen och hantering av inomhusrökning i bostäder

Rökning är förbjuden i lägenheten, balkong, föreningens gemensamma utrymmen, såsom trapphus, källare, vindar, tvättstugor, entréer samt inom 10 meter från fastighetens entréer.

Inomhusrökning i enskild bostad får inte orsaka sanitär olägenhet eller påverka andra boendes inomhusmiljö negativt.

Om rökning leder till omfattande lukt, nikotin- och tjärskador eller påverkan på gemensam ventilation, kan styrelsen kräva sanering på den boendes bekostnad.

Om tobaksrök bedöms utgöra en olägenhet enligt miljöbalkens 9 kap. 3 § har föreningen rätt att förelägga berörd medlem att vidta åtgärder, inklusive sanering och upphörande av rökning. Utebliven åtgärd kan leda till begäran om tvångsförsäljning enligt bostadsrättslagen 7 kap. 18 §.

Vid överlåtelse av bostadsrätt där inomhusrökning förekommit under lång tid, kan styrelsen kräva att sanering genomförs innan ny medlem tillträder bostaden.

Jag yrkar att denna motion tas upp vid nästa föreningsstämma för beslut.

Tack för ert arbete och för att ni tar detta viktiga ärende på allvar.

Med vänlig hälsning,

Lotta Nerblad

M. D.
L. N.